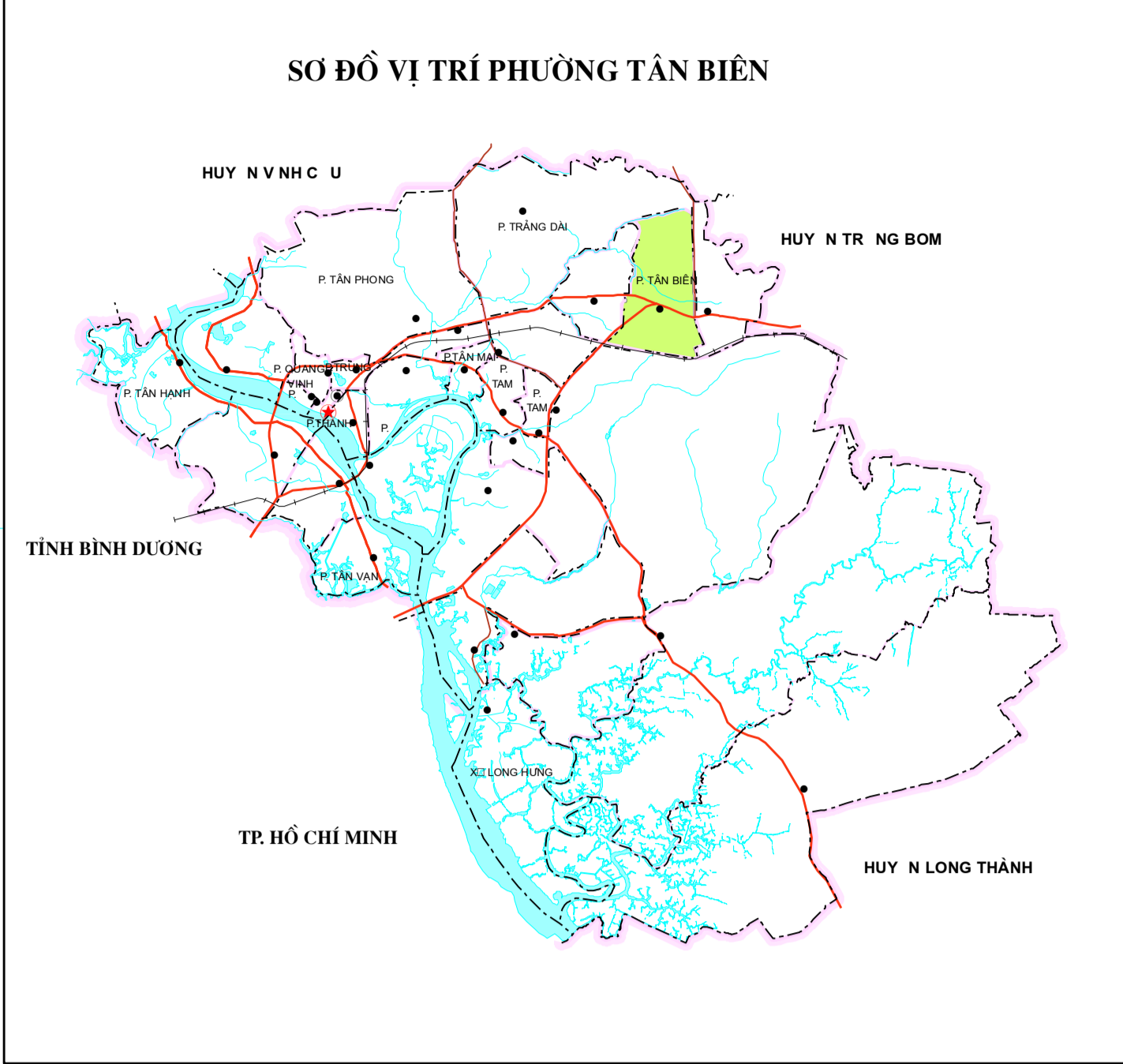
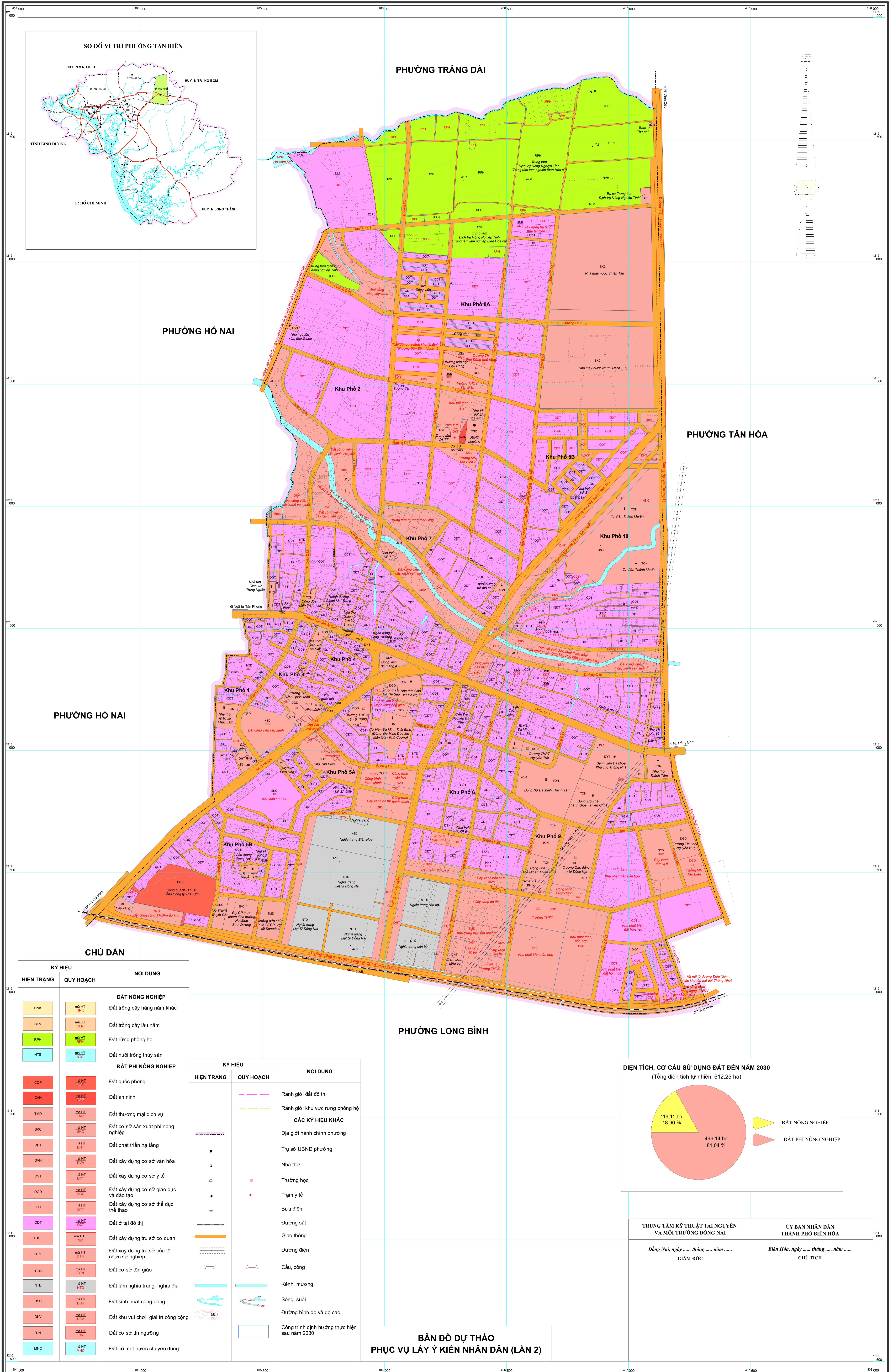


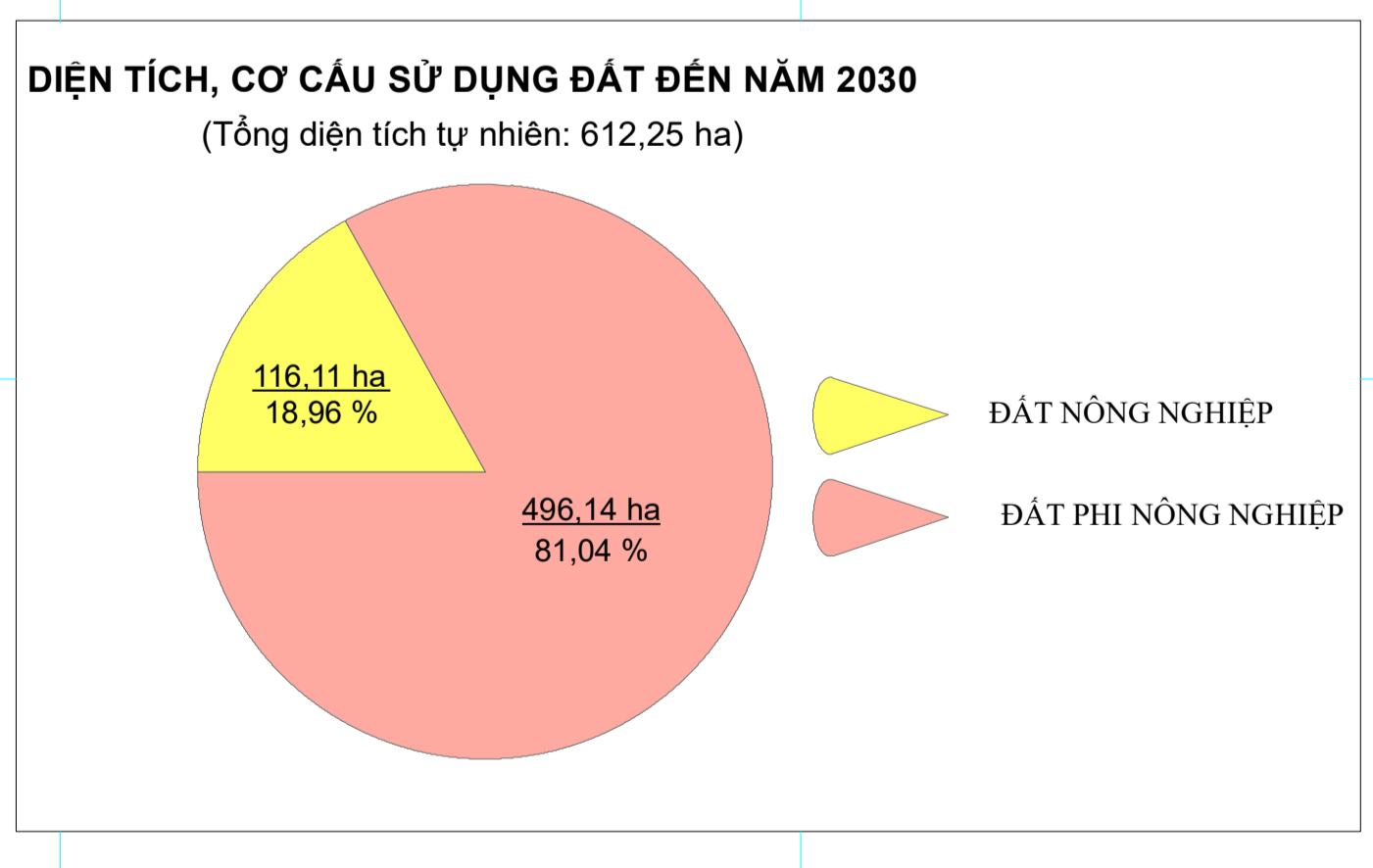
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 THÀNH PHỐ BIÊN HÒA (BIÊN TẬP ĐỐI VỚI ĐỊA BÀN PHƯỜNG TÂN BIÊN)



CHÚ DẪN

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	NỘI DUNG
HNK	màu HNK	ĐẤT NÔNG NGHIỆP
CLN	màu CLN	Đất trồng cây hàng năm khác
RPH	màu RPH	Đất trồng cây lâu năm
NTS	màu NTS	Đất rừng phòng hộ
NTD	màu NTD	Đất nuôi trồng thủy sản
GNP	màu GNP	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
CAN	màu CAN	Đất an ninh
TMD	màu TMD	Đất thương mại dịch vụ
SKC	màu SKC	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
DHT	màu DHT	Đất phát triển hạ tầng
DVH	màu DVH	Đất xây dựng cơ sở văn hóa
DVT	màu DVT	Đất xây dựng cơ sở y tế
DGD	màu DGD	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo
DTT	màu DTT	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao
COI	màu COI	Đất ở tại đô thị
TSC	màu TSC	Đất xây dựng trụ sở cơ quan
DTB	màu DTB	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp
TGN	màu TGN	Đất cơ sở tôn giáo
NTD	màu NTD	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa
DGH	màu DGH	Đất sinh hoạt cộng đồng
DGV	màu DGV	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng
TN	màu TN	Đất cơ sở tín ngưỡng
MNC	màu MNC	Đất có mặt nước chuyên dùng

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	NỘI DUNG
— — — — —	— — — — —	Ranh giới đất đô thị
— — — — —	— — — — —	Ranh giới khu vực rừng phòng hộ
— — — — —	— — — — —	Địa giới hành chính phường
●	●	Trụ sở UBND phường
+	+	Nhà thờ
+	+	Trường học
+	+	Trạm y tế
+	+	Bưu điện
— — — — —	— — — — —	Đường sắt
— — — — —	— — — — —	Giao thông
— — — — —	— — — — —	Đường điện
— — — — —	— — — — —	Cầu, cống
— — — — —	— — — — —	Kênh, mương
— — — — —	— — — — —	Sông, suối
— — — — —	— — — — —	Đường bình độ và độ cao
— — — — —	— — — — —	Công trình định hướng thực hiện sau năm 2030



TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI	ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
Đồng Nai, ngày tháng năm	Biên Hòa, ngày tháng năm
GIÁM ĐỐC	CHỦ TỊCH

BẢN ĐỒ DỰ THẢO
PHỤC VỤ LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN (LẦN 2)

TỶ LỆ 1 : 5 000

ĐƠN VỊ XÂY DỰNG
Trung tâm Kỹ thuật Tài Nguyên và Môi trường Đồng Nai

Bản đồ được thành lập bằng công nghệ bản đồ số, hệ VN-2000, kinh tuyến trục 107° 45', mũi chiếu 3°

NGUỒN TÀI LIỆU

- Bản đồ địa chính phường Tân Biên tỷ lệ 1:500 và 1:1000 được thành lập năm 1998; được cập nhật, chỉnh lý biên động đến ngày 15/8/2020;
- Bản đồ địa hình tỷ lệ 1:10.000 hệ VN-2000 do Bộ Tài nguyên và Môi trường cung cấp;
- Bản đồ địa giới hành chính thực hiện theo dự án 513;
- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 phường Tân Biên;
- Bản đồ điều chỉnh QHSDĐ đến năm 2030 thành phố Biên Hòa thành lập năm 2017;
- Bản đồ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1:5.000 Phân khu đô thị B4 theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa đã được thông qua Hội đồng thẩm định.